

Jaarrekening

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam

Balans

Activa	2023 balans	2022 balans
Vorderingen korte termijn	-1.734,81	44.484,70
Debiteuren	-1.752,66	-1.397,40
Vooruitbetaalde kosten	0,00	12.892,63
Tussenrekeningen	17,85	32.989,47
Liquide middelen	400.644,62	476.569,27
Banken betaalrekeningen	111.301,89	27.386,17
Banken spaarrekeningen	289.342,73	449.183,10
TOTAAL Activa	398.909,81	521.053,97

Passiva	2023 balans	2022 balans
Vermogen	389.565,26	467.594,40
Reserve groot onderhoud	395.620,15	444.298,93
Resultaat	-6.054,89	23.295,47
Schulden korte termijn	9.344,55	53.459,57
Crediteuren	6.549,25	48.971,83
Overige schulden	2.795,30	4.487,74
TOTAAL Passiva	398.909,81	521.053,97

Jaarrekening

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam

Resultatenrekening

Kosten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2024 Begroting	2022 Werkelijk
Kosten	285.985,61	279.495,00	301.980,00	232.480,00
Onderhoudscontracten	28.169,82	30.805,00	32.095,00	32.081,30
Onderhoud aan installaties	7.956,87	8.250,00	6.750,00	3.401,39
Overig onderhoud en onvoorzien	9.641,12	13.500,00	13.750,00	11.754,80
Technisch beheer	363,00	0,00	0,00	0,00
Dotatie reserves	110.000,00	110.000,00	113.300,00	100.000,00
Servicekosten	87.370,29	77.150,00	92.350,00	49.134,72
Verzekeringen	15.441,47	14.230,00	15.900,00	13.480,45
Verenigingskosten	27.043,04	25.560,00	27.835,00	22.627,34
TOTAAL Kosten	285.985,61	279.495,00	301.980,00	232.480,00
Opbrengsten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2024 Begroting	2022 Werkelijk
Ledenbijdragen	279.494,28	279.495,00	301.980,00	255.921,12
Rentebaten en -lasten	436,44	0,00	0,00	-145,65
TOTAAL Opbrengsten	279.930,72	279.495,00	301.980,00	255.775,47
Resultaat	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2024 Begroting	2022 Werkelijk
Resultaat algemeen	-14.520,09	0,00	0,00	5.676,40
Resultaat woningen breukdelen	4.196,74	0,00	0,00	17.209,77
Resultaat woningen gelijke delen	-1.028,35	0,00	0,00	361,87
Resultaat stallingsgarage gelijke delen	5.296,81	0,00	0,00	47,43
TOTAAL Resultaat	-6.054,89	0,00	0,00	23.295,47